



DIE ESt 2026 RUND UMS HAUS

**Jetzt anmelden
und Gestaltungsspielräume nutzen!**

RESTNUTZUNGSDAUER, KAUFPREISAUFTEILUNG UND ENTNAHMEN AUS DEM BETRIEBSVERMÖGEN IN DER STEUERLICHEN PRAXIS

Die Bewertung von Immobilien bleibt ein zentrales Thema in der steuerlichen Beratung. Insbesondere die zutreffende Ermittlung der Restnutzungsdauer und die sachgerechte Aufteilung des Kaufpreises auf Grund und Boden einerseits sowie Gebäude andererseits stellen weiterhin hohe Anforderungen an die Praxis. Unzutreffende Ansätze – beispielsweise bei Entnahmen aus dem Betriebsvermögen – können zu steuerlichen Nachteilen oder Auseinandersetzungen mit der Finanzverwaltung führen.

Im Herbst 2025 gab es von Teilen der Finanzverwaltung den erneuten Versuch diese Gestaltungsmöglichkeiten zum Nachteil der Steuerpflichtigen einzuschränken. Dieser Versuch ist erneut – und damit zum insgesamt dritten Mal – gescheitert. Vor diesem Hintergrund sind die im Online-Seminar dargestellten Gestaltungsmöglichkeiten in der täglichen Beratungspraxis – nach wie vor – hochrelevant.

Gleichwohl gab es eine Veränderung beim Thema „eigenbetrieblich genutzte Grundstücksteile von untergeordnetem Wert“ (§ 8 EStDV). In diesem Online-Seminar erhalten Sie einen kompakten und verständlichen Überblick über die aktuellen Anforderungen sowie bewährte Lösungsansätze. Anhand praxisnaher Beispiele zeigen wir Ihnen, wie Sie Bewertungsspielräume rechtssicher nutzen und typische Fehler vermeiden.

Profitieren Sie von den Erfahrungen aus der Praxis der beiden Referenten sowie ergänzenden Hinweisen aus der aktuellen Beratungspraxis.

THEMEN

- Einführung in das Thema und die Bedeutung für das Steuerrecht
- Bestimmung der Restnutzungsdauer mit praktischen Fallbeispielen
- Grundlagen der Kaufpreisaufteilung mit praktischen Fallbeispielen
- Eigenbetrieblich genutzte Grundstücksteile von untergeordnetem Wert (§ 8 EStDV) mit praktischen Fallbeispielen
- Diskussion und Fragen

Treue lohnt sich!

Als Teilnehmer des Seminars „Die Einkommensteuererklärung 2026“ am 18.01.2027 in Mannheim oder am 19.01.2027 in Freiburg von Herrn Dr. Scharff sichern Sie sich 30 % Rabatt auf die Teilnahme an diesem Seminar.

MIT UNS BLEIBEN SIE BESTENS QUALIFIZIERT!



Seminar-Anmeldung
www.dstv-bw.de/seminare

Sie können sich auch gerne per
Mail: webinar@dstv-bw.de oder per
Fax: 0711 619 48 444 anmelden

TERMIN

22.01.2027
09.00 Uhr bis 11.30 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHR

195€* je Verbandsmitglied
und je Mitarbeiter
295€* je Nichtmitglied
* zzgl. gesetzl. USt

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Eine kostenfreie Stornierung
ist bis 3 Tage vor Seminar-
beginn möglich.

REFERENTEN



Dr. Kai Scharff

Seit 2003 Steuerberater, lang-
jähriger Dozent und Inhaber
einer eigenen Steuerbera-
tungskanzlei in Hamburg.

Thomas Lehmann

Geschäftsführer der Beton-
gold Gutachten GmbH, Ge-
schäftsführer und zertifizier-
ter Sachverständiger mit
langjähriger Erfahrung in
Immobilienbewertung und
rechtssicherer Immobilien-
bewertung im steuerlichen
Kontext.