



In Kooperation
mit dem LSWB



BAUMASSNAHMEN AN GEBÄUDEN 2026

BMF AKTUALISIERT GRUNDSÄTZE ZUR STEUERLICHEN BEHAND- LUNG VON RENOVIERUNGSKOSTEN, GEBÄUDEINSTANDSETZUNG UND MODERNISIERUNG

Am 26. Januar 2026 veröffentlichte das Bundesfinanzministerium ein aktualisiertes und deutlich erweitertes Anwendungsschreiben zur steuerlichen Behandlung von Aufwendungen im Zusammenhang mit Gebäuden. Darin wird die Abgrenzung zwischen Erhaltungsaufwand, Anschaffungskosten, Herstellungskosten und anschaffungsnahen Herstellungskosten für Zwecke der Besteuerung verbindlich geregelt. Das Schreiben beinhaltet die Rechtsprechung der letzten Jahre und beinhaltet erstmalig ausführliche Ausführungen zu anschaffungsnahen Herstellungskosten (15%-Grenze).

Im Online-Seminar vermittelt Steuerberater Lukas Hendricks eine systematische und praxistaugliche Einordnung der neuen Verwaltungsgrundsätze und zeigt anhand typischer Mandatsfälle:

- Wie Aufwendungen korrekt zu qualifizieren sind
- Welche Gestaltungsmöglichkeiten bestehen
- Wie Fälle prüfungssicher dokumentiert werden
- Welche rückwirkenden Korrekturpflichten entstehen können.

Das Online-Seminar erläutert die neuen Grundsätze der Verwaltungsanweisung zur Gebäudeaufwandsabgrenzung 2026 anhand praxisnaher Fälle und zeigt, wie steuerliche Risiken vermieden und Gestaltungsspielräume genutzt werden können.

BONUS

- Prüfschema Renovierungskosten
- Musterformulierungen Notarverträge
- Mandanteninfo „Renovierungskosten“ zum Einsatz in der Kanzlei

THEMEN

- Systematik der Aufwandsabgrenzung
- Anschaffungsnaher Herstellungskosten
- Rückwirkende Ereignisse und Änderungsfolgen
- Besondere Fallgruppen

DETAILLIERTE THEMENGLIEDERUNG AUF DER RÜCKSEITE

TERMINE

16.04.2026

09.00 Uhr bis 12.00 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHR

210 €* je Verbandsmitglied
und je Mitarbeiter

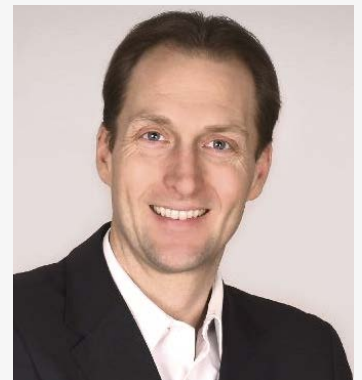
310 €* je Nichtmitglied

* zzgl. gesetzl. USt

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Eine kostenfreie Stornierung
ist bis 3 Tage vor Seminar-
beginn möglich.

REFERENT



Lukas Hendricks

Dipl.-Fw., Steuerberater
zeigt Ihnen in diesem Online-
Seminar die für den Beratungs-
alltag praxisrelevanten (!)
Änderungen und Entwick-
lungen im Überblick dar, und
erläutert anhand anschauli-
cher Beispiele deren Relevanz.



Seminar-Anmeldung
www.dstv-bw.de/seminare

Sie können sich auch gerne per
Mail: webinar@dstv-bw.de oder per
Fax: 0711 619 48 444 anmelden

BAUMASSNAHMEN AN GEBÄUDEN 2026

**BMF AKTUALISIERT GRUNDSÄTZE ZUR STEUERLICHEN BEHANDLUNG VON
RENOVIERUNGSKOSTEN, GEBÄUDEINSTANDSETZUNG UND MODERNISIERUNG**



THEMEN

- Systematik der Aufwandsabgrenzung
 - Grundprinzipien der einkommensteuerlichen Behandlung von Renovierungsarbeiten – was muss aktiviert werden ?
 - Abgrenzung Erhaltungsaufwand vs. Herstellungskosten / Anschaffungskosten
 - Bedeutung der funktionalen Erweiterung und wesentlichen Verbesserung
 - Bedeutung der energetischen Sanierung
 - IDW RS IFA 1
- Anschaffungsnahe Herstellungskosten
 - 15%-Grenze und Drei-Jahres-Zeitraum
 - Wirtschaftsgutbezogene Betrachtung bei Gebäudeteilen
 - Gestaltungsmöglichkeiten
- Rückwirkende Ereignisse und Änderungsfolgen
 - Überschreiten der Grenze im dritten Jahr
 - Erstattungen und Minderungen
 - Bescheidänderungen nach § 175 AO
 - AfA-Anpassungen
- Besondere Fallgruppen
 - Standardhebungen bei Gebäuden
 - Gemischt genutzte Gebäude
 - Vermietete Wohnungen vs. selbstgenutzte Teile
 - u.v.m.

MIT UNS BLEIBEN SIE BESTENS QUALIFIZIERT!



Seminar-Anmeldung
www.dstv-bw.de/seminare

Sie können sich auch gerne per
Mail: webinar@dstv-bw.de oder per
Fax: 0711 619 48 444 anmelden