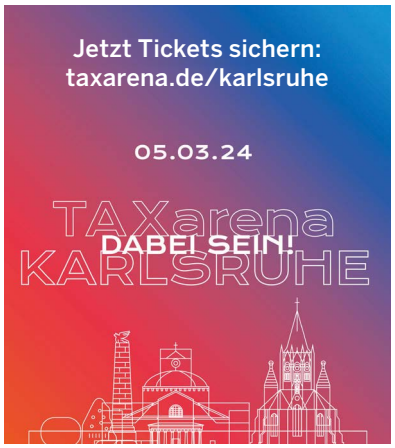
PRÄSENZ ONLINE
SEMINAR

DSTV BW 50 Jahre



STEUEROPTIMIERUNG DURCH DIE IMMOBILIEN-GMBH

GESTALTUNGSPOTENTIALE ERKENNEN UND NUTZEN

Das Online-Seminar zeigt, welche vorteilhaften Gestaltungsmöglichkeiten sich bieten, wenn Immobilienvermögen in einer GmbH zusammengefasst wird.

Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der Darstellung von steuerartübergreifenden Gestaltungsmöglichkeiten (insbesondere ESt/KSt/GewSt und GrESt).

Hierbei werden auch die jeweiligen Vor- und Nachteile der Immobilien-GmbH gegenüber vermögensverwaltenden oder gewerblich geprägten Personengesellschaften anhand von Praxisfällen näher dargestellt.

THEMEN

- Abgrenzung Immobiliengesellschaften und steuerliche Rahmenbedingungen
  - Grundsatzentscheidung: Betriebsvermögen <> Steuerverstrickung
  - AfA-Bemessungsgrundlage / AfA-Sätze
  - Steuerbelastungsvergleiche
- Ertragsteuerliche Gestaltungsmöglichkeiten
  - „Gewerbesteuerfreiheit“ durch Inanspruchnahme der erweiterten gewerbesteuerlichen Kürzung nach § 9 Nr. 1 Satz 2 GewStG
  - Voraussetzungen und Fallstricke der erweiterten Kürzung; Erleichterungen durch das FoStoG, das Wachstumschancengesetz und die gleich lautenden Ländererlasse vom 17.6.2022
  - Schaffung von zusätzlichem AfA-Volumen („AfA-Step-Up“)
  - Inanspruchnahme von § 8b KStG bei Holding-Strukturen
- Grunderwerbsteuerliche Optimierung
  - Gestaltungsmöglichkeiten zur Übertragung von Immobilien auf eine GmbH ohne Anfall von GrESt
  - Aktuelle Entwicklungen bei der Konzernklausel (§ 6a GrEStG)
  - Ausblick: zu erwartende Änderungen des GrEStG durch das GrEST-Novellierungsgesetz (GrEStNG)

MIT UNS BLEIBEN SIE BESTENS QUALIFIZIERT!

TERMIN

01.03.2024
09.00 Uhr bis 12.30 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHR

185 €* je Verbandsmitglied und je Mitarbeiter
285 €* je Nichtmitglied
* zzgl. gesetzl. USt

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Eine kostenfreie Stornierung ist bis 3 Tage vor Seminarbeginn möglich.

REFERENT

Nico Schley
Dipl. -Finanzwirt,
Steuerberater, Rechtsanwalt,
Fachanwalt für Steuerrecht

Seminar-Anmeldung
www.dstv-bw.de/seminare

Sie können sich auch gerne per Mail: webinar@dstv-bw.de oder per Fax: 0711 619 48 444 anmelden

DSTV-BW • Steuerberaterverband Baden-Württemberg e.V.
Hegelstraße 33 • 70174 Stuttgart • T +49 711 619 48 400 • F +49 711 619 48 444
info@dstv-bw.de • www.dstv-bw.de • Volksbank Stuttgart eG • IBAN DE29 6009 0100 0218 6620 09 • BIC VOBADESS